

Bar, Tabac, Loto de 110 m², Marseille dans un quartier populaire (13000)

Annonce C1324666 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre bar, tabac, FDJ situé dans un quartier populaire.

Cet établissement d'angle est tenu depuis 2008 par un exploitant accompagné de 3 salariés.

Possibilité d'acquérir les murs dès la signature du fonds de commerce ou par la suite.

Idéal pour un couple d'exploitant pour une première acquisition.

- Coms tabac : 130 k€.
- Coms FDJ : 93 k€.
- EBE 2024 : 116 k€.
- Apport nécessaire entre 100 et 120 k€.
- Effectif total : 4.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 20 009 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	319 000 €
EBC en 2024	116 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

- Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.