Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto de 110 m2, Marseille dans un quartier populaire (13000)

Annonce **C1324666** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A vendre bar, tabac, FDJ situé dans un quartier populaire.

Cet établissement d'angle est tenu depuis 2008 par un exploitant accompagné de 3 salariés.

Possibilité d'acquérir les murs dès la signature du fonds de commerce ou par la suite.

Idéal pour un couple d'exploitant pour une première acquisition.

- Coms tabac : 130 k€.

- Coms FDJ : 93 k€.

- EBE 2024 : 116 k€.

- Apport nécessaire entre 100 et 120 k€.

- Effectif total : 4.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 20 009 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
319 000 €	273 000 €	
€	€	
116 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.