Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 82 m2 dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1324663** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A louer des locaux professionnel de santé d'une surface de 82.43 m2 en centre-ville de Saint-Nazaire (44600).

Caractéristiques du bien :
- Entrée accessible PMR avec salle d'attente et sanitaire PMR.
- Deux cabinets de 14.3 et 15.4 m2 avec laboratoire communiquant équipé de nombreux rangements.
- Un bureau de 4.9 m2.
- Réserve, vestiaire et salle de repos à l'arrière.
- Parking gratuit à proximité.

Le local professionnel est idéal pour :
- Activités libérales.
- Professions médicales : Dentistes.
- Professions libérales.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche.
- Parking à proximité.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 850 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 515 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p