

## Immeuble idéal pour bureaux, Ternay (69360)

Annonce C1324661 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Ternay (69360) : A louer avec droit d'entrée, un immeuble indépendant en bon état, idéal pour bureaux tertiaires.

Droit d'entrée : 85 k€ net vendeur.

Loyer : 3 900 €/ mois HT HC.

Volumes ERP modulables et lumineux.

Stationnement : 9 places privées sécurisées, dont 4 places attenantes sur voirie.

Jardin : jardin d'agrément.

Accès rapide : A 1 minute de l'échangeur A47/A7 (Chasse-sur-Rhône).

**Loyer mensuel :** 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **99 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.