

Boulangerie, Pâtisserie, 330 m² dans une petite commune dynamique,, Domagné (35113)

Annonce C1324658 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Domagné (35113) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, situé dans une petite commune dynamique de la grande banlieue vitrénne, proche de Rennes.

Caractéristiques principales de cette boulangerie :

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue principale de la commune, en périphérie d'un centre commercial attractif (la supérette ne vend pas de pain) avec plus de 50 places de parking, entouré de commerces de proximité (coiffeurs, esthéticiennes, tabac, presse, restaurant, etc) et bien desservi par les transports scolaires et navettes pour Vitré et Rennes.
- Réputation établie : Une boulangerie bien reconnue localement avec d'excellentes notations sur Google et autres plateformes.
- Magasin, fournil et logement rénovés, avec du matériel récent, bien entretenu et soumis à des contrôles techniques annuels.
- Logement inclus : Un grand logement de 160 m² au-dessus de la boulangerie, comprenant 5 grandes chambres lumineuses, salle de bain, WC séparé, une grande pièce de vie de plus de 40 m² et une cuisine aménagée avec îlot central.
- Espaces de travail optimisés : Magasin de 33 m², espace de stockage de 16 m², laboratoire de boulangerie de 60 m² avec four à gaz et laboratoire de pâtisserie de 34 m² avec équipement complet.
- Commodités extérieures : Une cour fermée à l'arrière donne accès au sous-sol de 100 m² idéal pour le stockage et le garage des véhicules de livraison, un coin terrasse complète la partie privative.

Détails techniques :

- Année de construction : 1998, en très bon état.
- Surface totale de travail : environ 170 m² avec 160 m² d'habitation.
- Chambre de poussée : Neuve (2021).
- Contrat énergie : EDF-GDF bloqué à 36 kw.

Cette boulangerie-pâtisserie est une opportunité pour toute famille souhaitant s'investir dans une activité artisanale avec un logement confortable inclus.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 330 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 500 €**

Localisation

Localisation : **Domagné (35113), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Domagné : **2 177 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.