Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec extraction , 325 m2 dans une zone commerciale en plein essor,, Nice (06000)

Annonce **C1324657** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial d'environ 325 m2 situé dans une zone commerciale en plein essor. Belle visibilité à proximité de belles enseignes et sur un des axes routiers principaux, proche d'un stade, etc. Terminus tram, accès autoroute à proximité. Stationnements à proximité et possibilité de louer places de parkings.

Extraction, et possibilité d'ajouter une terrasse.

Possibilité d'avoir une réserve en sous-sol avec accès monte-charge privatif.

- Loyer de 8 125 € HT / mois, assujetti à TVA.
- Estimation des charges : 595 € / mois.
- Estimation du foncier : 5 525 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 23400,00 €.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer mensuel : 8 125 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.