Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant avec terrasse en emplacement N°1, proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1324656** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère, proche de Grenoble (38000), vallée du Grésivaudan : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec logement de fonction situé sur un emplacement prime.

Un commerce de 133 m2 associe élégance, convivialité et rentabilité.

La grande salle de restauration ouvre sur une terrasse contemporaine refaite à neuf, équipée d'un four à pizza et agrémentée d'un jardin privatif offrant un espace de jeu sécurisé pour les enfants.

L'établissement jouit d'une renommée solide, d'une clientèle fidèle et d'un fort pouvoir d'attraction.

Un appartement indépendant de 53 m2 complète ce bien, apportant confort et praticité aux exploitants.

Caractéristiques :

- Emplacement numéro 1 avec flux constant.
- Fermeture hebdomadaire permettant un équilibre vie pro/vie perso.
- Chiffre d'affaires > 1 M€.
- EBE > 190 k€.
- Bail en vigueur jusqu'en avril 2032.

Une adresse pérenne, idéale pour un repreneur exigeant, un couple de restaurateurs ou une équipe dynamique prête à poursuivre le développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**728 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.