

## Local commercial de 150 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce C1324652 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un local commercial de plain-pied d'environ 150 m<sup>2</sup>, situé au Nord d'Aix-en-Provence (13100), au sein d'une zone d'activité dynamique et bien desservie. Accès facile et stationnement à proximité.

Le local se compose de :

- Un espace boutique avec vitrine,
- Un atelier en fond de local,
- Une mezzanine pour stockage ou archives,
- WC clients,
- Un bureau ou salle de pause indépendante avec coin cuisine et sanitaires privatifs.

Local en bon état général. Climatisation réversible.

Espaces modulables selon l'activité.

Idéal pour une activité commerciale, artisanale ou mixte (stockage et accueil clientèle).

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,36% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **295 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

