

## Tabac, Presse, Loto dans une petite commune,, Liévin (62800)

Annonce C1324651 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Liévin (62800) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto bien sécurisé et entretenu est aménagé avec goût situé sur une petite commune, faisant partie de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Cette civette bénéficie d'une belle visibilité en bordure de route principale permettant de drainer à la fois une clientèle locale ainsi qu'une clientèle de passage (stationnement facile). Un emplacement commercial très dynamique.

La boutique ne nécessite aucun travaux. L'établissement est entièrement sécurisé.

Fermé 1 journée et demi hebdomadaire.

Un logement attenant au magasin se compose d'un salon, grande cuisine, salle de bain, 2 chambres, un cellier et une cour.

Idéal pour une première installation ou une personne seule, avec un potentiel de développement.

**Loyer mensuel :** 980 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 525 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Liévin (62800), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Liévin : **32 461 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**