

Tabac, Presse, Loto dans une petite commune,, Liévin (62800)

Annonce **C1324651** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Liévin (62800) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, loto bien sécurisé et entretenu est aménagé avec goût situé sur une petite commune, faisant partie de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin.

Cette civette bénéficie d'une belle visibilité en bordure de route principale permettant de drainer à la fois une clientèle locale ainsi qu'une clientèle de passage (stationnement facile). Un emplacement commercial très dynamique.

La boutique ne nécessite aucuns travaux. L'établissement est entièrement sécurisé.

Fermé 1 journée et demi hebdomadaire.

Un logement attenant au magasin se compose d'un salon, grande cuisine, salle de bain, 2 chambres, un sellier et une cour.

Idéal pour une première installation ou une personne seule, avec un potentiel de développement.

Loyer mensuel : 980 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Liévin (62800), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Liévin : **32 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.