

## Murs commerciaux de 45 m2, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce C1324641 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre local commercial libre situé dans un immeuble en pierre de taille et moellons.

Ces murs commerciaux, d'une surface de 45 m<sup>2</sup>, se composent d'une entrée, d'un espace de vente, d'une cuisine, d'un lavabo, d'un WC et d'un escalier donnant accès au sous-sol, qui comprend une réserve de 15 m<sup>2</sup>.

Situés au rez-de-chaussée du bâtiment, accès par la cour, une pièce de 9 m<sup>2</sup> et un appentis de 4 m<sup>2</sup> pouvant être transformé en salle d'eau, ainsi qu'un emplacement de deux places de parking.

Loyer annuel HT de l'ancien locataire : 19 200 € soit une rentabilité brute passée de 9.50 %.

Possibilité de transformer cet ancien restaurant en appartement, avec une pièce supplémentaire accessible par la cour.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 19 200 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **202 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**