

Murs commerciaux de 45 m2, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1324641** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre local commercial libre situé dans un immeuble en pierre de taille et moellons.

Ces murs commerciaux, d'une surface de 45 m2, se composent d'une entrée, d'un espace de vente, d'une cuisine, d'un lavabo, d'un WC et d'un escalier donnant accès au sous-sol, qui comprend une réserve de 15 m2.

Situés au rez-de-chaussée du bâtiment, accès par la cour, une pièce de 9 m2 et un appentis de 4 m2 pouvant être transformé en salle d'eau, ainsi qu'un emplacement de deux places de parking.

Loyer annuel HT de l'ancien locataire : 19 200 € soit une rentabilité brute passée de 9.50 %.

Possibilité de transformer cet ancien restaurant en appartement, avec une pièce supplémentaire accessible par la cour.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **202 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.