Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 en centre-ville de Caen

Annonce **C1324639** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial en bon état situé en centre-ville de Caen.

Emplacement de choix, situé en deuxième ligne du centre-ville, proche d'établissements à succès.

Ce local dispose de beaucoup de cachet grâce à la pierre et aux poutres apparentes.

Local d'une superficie d'environ 85,60 m2 composé :

- Au RDC : 56,80 m2.

- Au 1er étage : 28,80 m2.

Prix de cession du droit au bail : 60 000 € net vendeur.

Loyer annuel : 18 281.77 € HT.

Taxe foncière et ordures ménagères à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 5 500 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer annuel : 18 281 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.