Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 708 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1324638** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Ifs (14123) : A louer local commercial à construire à IFS, offrant une visibilité optimale, un bon potentiel d'attractivité et une proximité immédiate avec les grands axes de circulation.

Local d'une surface totale de 708 m2 environ comprenant :

- Rez-de-chaussée : Une surface d'environ 400 m2.

- Au 1er étage : Une surface d'environ 308 m2.

Disponibilité : Sous 10 mois à compter de la signature d'un bail (befa).

Environnement commercial : cityfs :

- Action.

- Leclerc jouet.

- Optical center.

- A tout chat et chien.

- Vital forme.

- Mobbie.

- Musa giorgia.

- Loumane.

- Savana parc.

- Torchio.

- Prana yoga.

- France pare-brise.

- Patrix.

- Aubade.

Loyer annuel HT : 92 040 € HT soit 130 €/ m2.

Charges annuelles HT : Provision de 1 915 €.

Etat de livraison : Brut de béton, fluide en attente, vitrine et fenêtres posées.

Taxe foncière à la charge du preneur, non connue.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT soit 23 010 €.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur, partiellement, à hauteur de 1 500 € HT.

Honoraires d'agence : 23 010 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 708 m²

Surface totale : 708 m²

Loyer annuel : 92 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.