Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 180 m2 en centre ville de Caen

Annonce **C1324637** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A louer local commercial situé situé en plein-centre de Caen.

Local commercial d'environ 180.85 m2 :

- Un local à usage commercial ou de réserve au sous-sol de 69,74 m2.

- Un magasin situé au RDC de 33.60 m2.

- Un arrière-magasin situé au 1er étage de 77.51 m2.

Bail commercial 3.6.9.

Loyer annuel HT : 36 000 € HT.

Provision pour charges annuelles HT : 3 400 €.

Taxe foncière à la charge du preneur : Environ 3 500 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT soit 9 000 €.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 9 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 181 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.