Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 35 m2, Caen (14000)

Annonce **C1324636** postée le **17/septembre/2025**

## Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement stratégique, à deux pas du centre-ville, dans un espace en bon état prêt à accueillir une activité.

Une terrasse orientée ouest.

Local d'une superficie d'environ 35 m2 composé :

- Local situé en RDC de 30 m2.

- Cave de 5 m2.

Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.

Loyer annuel : 15 876,34 € HT.

Taxe foncière et ordures ménagères à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 000 € HT.

**Surface commerciale :** 35 m²

**Surface totale :** 35 m²

**Loyer mensuel :** 15 876 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **97 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**