

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1324636 postée le 17/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement stratégique, à deux pas du centre-ville, dans un espace en bon état prêt à accueillir une activité.

Une terrasse orientée ouest.

Local d'une superficie d'environ 35 m<sup>2</sup> composé :

- Local situé en RDC de 30 m<sup>2</sup>.
- Cave de 5 m<sup>2</sup>.

Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.

Loyer annuel : 15 876,34 € HT.

Taxe foncière et ordures ménagères à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 000 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 876 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.