

Local commercial de 35 m2, Caen (14000)

Annonce **C1324636** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre local commercial situé dans un emplacement stratégique, à deux pas du centre-ville, dans un espace en bon état prêt à accueillir une activité.

Une terrasse orientée ouest.

Local d'une superficie d'environ 35 m2 composé :

- Local situé en RDC de 30 m2.
- Cave de 5 m2.

Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.

Loyer annuel : 15 876,34 € HT.

Taxe foncière et ordures ménagères à la charge du preneur.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 7 000 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 15 876 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **97 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.