

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1324635** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

VENTE d'un grand studio Boulevard Exelmans (Metro Porte d'Auteuil) à usage de BUREAU COMMERCIAL (rare) de 40m2 en rez-de-chaussée, Entrée avec couloir et salle d'attente avec fenêtre sur jardin. Bureau / cabinet spacieux et lumineux également sur jardin. Ancienne cuisine transformée en bureau de secrétariat avec fenêtre sur rue. Une cave complète le bien. Immeuble Art Deco de 1934 bénéficiant d'une gardienne. Parquet et belle hauteur sous plafond de 2,80mUn cabinet idéal pour : médecin, avocat, architecte, consultant, ou tout professionnel libéral recherchant un cadre de travail agréable et bien placé pour une clientèle exigeante. Chauffage collectif. Dérogation obtenue pour les obligations PMR. Prix net vendeur : 350.000 € + honoraires: 21.000 € HTHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **375 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **350 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.