

Pizzeria, emporter de 27 m2, Châtillon (92320)

Annonce **C1324634** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Châtillon (92320) : A vendre fonds de commerce de pizzeria à emporter, cause départ à la retraite.

Chiffre d'affaires : 600 k€/an, activité midi et soir avec bonne rentabilité.

Institution : Gérée par le même exploitant depuis 24 ans.

Emplacement : Axe traversant vers Paris, clientèle locale fidèle avec passage important.

Loyer : Modéré, possibilité d'acquérir les murs en même temps que le fonds.

Prix : 300 000 €.

Honoraires : 20 833 € HT (25 000 € TTC).

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **271 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Châtillon (92320), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Châtillon : **32 745 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.