

## Pizzeria, emporter, Nantes sur une rue commerçante fréquentée (44000)

Annonce **C1324627** postée le **17/septembre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre pizzeria à emporter avec grand laboratoire, située au cœur d'une ville dynamique, sur une rue commerçante fréquentée et à proximité d'un grand boulevard passant.

Cette pizzeria profite d'un emplacement stratégique.

Surface totale : 75 m2 dont un grand laboratoire de préparation.

Espace de vente avec 5 tables sur place.

Chiffre d'affaires annuel : 165 000 €.

Aucun salarié à reprendre.

Idéale pour une exploitation en couple ou en solo.

Stationnement facile à proximité.

Affaire simple à gérer et rentable, avec un potentiel de développement : Livraison, vente à emporter renforcée, diversification de l'offre.

Prix HAI : 80 800 €.

**Surface commerciale** : 75 m²

**Surface totale** : 75 m²

#### Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 165 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 800 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**