

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1324620** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre restaurant d'une superficie commerciale de 70 m2, complété par 33 m2 de réserves, situé dans un emplacement de choix.

Ce bien, en bon état intérieur, est idéal pour les entrepreneurs ambitieux cherchant à s'installer dans un cadre dynamique et prometteur.

Avec une capacité d'accueil de 30 couverts en salle et 36 en terrasse.

Ce restaurant bénéficie d'une extraction et d'une conformité ERP et PMR, garantissant un accueil optimal pour tous les clients.

Le chiffre d'affaires s'élève à 577 912 € HT, avec un résultat net de 106 744 €, témoignant de la rentabilité de ce fonds.

L'EBE reconstitué de 174 701 € confirme le potentiel de croissance.

L'effectif salarial actuel comprend un chef de cuisine, un aide cuisine plongeur et une serveuse, assurant un fonctionnement fluide et efficace.

Sur la période estival le personnel est doublé.

Ouvert du mardi au samedi, de 12h à 14h et de 19h à 22h, ce restaurant profite d'une clientèle fidèle et d'une localisation stratégique.

Les horaires d'ouverture permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 103 m²

Loyer mensuel : 2 438 €

Éléments chiffrés :

CA	578 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **615 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.