

Immobilier professionnel de 580 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1324617** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial d'environ 580 m2 (divisible en plusieurs cellules), idéalement situé en emplacement n°1 sur l'axe principal d'une zone commerciale.

Visibilité remarquable en angle, face à un important flux de circulation.

Environnement commercial dynamique, à proximité de nombreuses enseignes.

Caractéristiques du bien :

Surface totale : 580 m2 environ, dont 430 m2 de surface de vente, 100 m2 de réserve et locaux sociaux en rez-de-chaussée, 49 m2 de mezzanine à usage de bureaux ou locaux sociaux.

Local isolé et chauffé de plain-pied.

Bureaux, salle de pause, bloc sanitaire.

Atelier avec porte sectionnelle.

Rideau métallique.

25 places de stationnement privatif devant le bâtiment.

Terrain de 1 460 m2.

Espace moderne, polyvalent, et en bon état d'entretien général, disponible immédiatement pour accueillir une activité.

Loyer annuel HT : 87 000 €.

Honoraires HT : 14 500 € (soit deux mois de loyer HT).

Prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 580 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 87 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 583 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.