

## Restauration rapide en centre-ville de Caen

Annonce **C1324615** postée le **17/septembre/2025**

---

### Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide à thème situé en centre-ville de Caen, bénéficiant d'un emplacement n°1, idéalement placé sur une rue dynamique.

Activités de restauration rapide sur place et à emporter.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert 7 jours sur 7.

Synthèse :

CA HT : 300 000 €.

Loyer mensuel HT HC : 700 €.

EBE retraité : 80 000 €.

Prix de cession : 90 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 €
----	-----------

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 600 €** FAI

---

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.