Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/pdc_theme/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar avec cabaret et terrasse au cœur du centre-ville, dans l'ouest du Bas-Saint-Laurent

Annonce **C1324599** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

complexe multi-divertissement situé en plein cœur d'un centre-ville, à l'ouest du Bas-Saint-Laurent.

Ce complexe unique abrite trois établissements distincts, chacun offrant une expérience et un cachet uniques.

Le premier est un restaurant/bistro/grill d'une capacité de 90 places sur deux étages.

Il s'agit d'un restaurant à service complet avec licence d'alcool.

Il propose à ses clients des menus variés et une carte des vins raffinée, dans un cadre chaleureux et convivial.

Le restaurant possède sa propre terrasse en avant.

Le second établissement est un bar avec un cabaret.

C'est un véritable lieu de divertissement qui propose une ambiance festive et conviviale à ses clients.

Le bar se distingue par son mobilier varié qui comprend des tables de billard, des baby-foot, des écrans de télévision pour les soirs de grands matchs de hockey, etc.

Des soirées à thème y sont également organisées (karaoké, Halloween et le Nouvel An).

Ces soirées contribuent à fidéliser une clientèle enthousiaste.

Et enfin, le 3ème établissement est un bar terrasse de style tropical.

Chacun de ces établissements, à savoir le bar avec cabaret, le restaurant/bistro/grill et le bar terrasse, dispose de tout l'équipement nécessaire en salle et en cuisine pour une exploitation optimum.

Les bâtiments et les espaces sont très bien entretenus.

Chacun de ces sites est digitalisé.

Ils disposent tous de leur propre site Web, avec la possibilité pour les clients du restaurant de réserver en ligne.

Par ailleurs, le restaurant et le bar ont des pages Facebook dédiées, offrant un contenu engageant et des mises à jour régulières permettant d'interagir avec la communauté.

La clé du succès de l'entreprise réside dans la qualité du service offert.

Au fil du temps, l'entreprise a pu se forger une notoriété certaine dans la région ainsi qu'une clientèle fidèle.

De nombreuses opportunités de développement pourraient être envisagées par le futur acquéreur.

Il pourrait entre autres élargir la clientèle en proposant un service de prêt à emporter (takeout) pour le restaurant.

Ou encore, il pourrait diversifier son offre en invitant des artistes de la région pour de la musique live Actifs inclus dans la vente: terrain, bâtiment, inventaire, fournitures, mobilier, équipements et achalandage

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 70 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 752 300 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.