Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/all/themes/bootstrap/retif/default/images
Place des Commerces

Commerce de proximité (dépanneur) et pizzeria au Nord-Est de Nouveau-Brunswick

Annonce **C1324592** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette entreprise familiale a démarré son activité commerciale de proximité (dépanneur) au cours des années 1970.

À l'arrivée d'un nouveau propriétaire dans la décennie 2000, l'entreprise a continué son expansion avec l'ajout d'une pizzeria franchisée.

Ces deux activités opèrent sous un seul et même édifice et forment un duo économique prospère, situées au Nord-Est Nouveau-Brunswick, sur un axe routier principal qui génère amplement de trafic.

Le dépanneur profite d'une excellente visibilité et notoriété dans la région, qui bénéficie d'une grande affluence à longueur d'année, et propose à sa clientèle une diversité de produits de tout genre.

Vous êtes à la recherche d'un quelconque article, il est probable qu'on le découvre sur ses rayons.

Des produits alimentaires, du surgelé, des chips, de la glace, des boissons, etc.

y sont en vente.

Certaines de ces boissons sont en demande, au point que des clients éloignés viennent s'en procurer malgré la distance.

Ce commerce de proximité est aussi un détaillant de Loto Atlantique et propose également des articles comme les feux d'artifice, les jouets, ou encore des idées-cadeaux pour chaque fête (Noël, Pâques, Anniversaire, etc.).

On peut même y trouver du matériel de pêche et un coin spécialisé dans les articles pour animaux.

Le dépanneur reflète une activité florissante grâce à un mode de gestion efficace.

Sa mission première est de fournir une variété d'articles aux clients, sans jamais avoir de rupture de stock.

En ce qui concerne l'activité de la pizzeria, il s'agit d'une franchise bien établie dans la région, très appréciée de la communauté.

Ses pizzas, élaborées sur place à partir de recettes traditionnelles et d'ingrédients frais de qualité supérieure, rencontrent un franc succès.

En plus des pizzas, la pizzeria propose une sélection de prêts-à-cuire très appréciée de la clientèle, ainsi que divers types de sandwiches frais, préparés sur place.

La carte inclut également des plats de friture.

L'établissement dispose d'une salle à manger complète, que l'on peut louer pour des événements tels que des réunions ou des anniversaires.

Par ailleurs, une cuisine séparée est dédiée à la préparation de salades et de desserts variés.

Les options sont multiples, offrant ainsi une grande diversité de services.

La marque de commerce de l’entreprise est d’être à l’écoute de ses clients, qui sont des particuliers, des entreprises privées, ou encore des foyers de soins, etc.

L’aménagement du bâtiment qui abrite les deux activités commerciales a été optimisé dans le but d’avoir un impact positif sur la productivité et l’efficacité.

La cuisine de la pizzeria a été conçue de façon ergonomique et fonctionnelle (zone de préparation, zone de cuisson et zone de lavage).

L’ensemble des lieux est sous surveillance caméra et sous système d’alarme.

Une valeur ajoutée pourrait être envisagée par le futur propriétaire, en y offrant la livraison à l’activité commerciale du dépanneur, ou encore en y proposant de nouveaux articles selon les besoins locaux identifiés.

Quant à l’expansion de la pizzeria, on peut augmenter la liste des menus.

L’entreprise dispose de tous les permis nécessaires liés à ses activités commerciales.

Actifs inclus dans la vente : Fournitures, Mobilier, Inventaire, Bâtiment, Achalandage, Équipements

Surface commerciale : 350 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**645 600 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Canada**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.