Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plomberie, chauffage, sanitaire, ventilation près de Lyon (69000)

Annonce **C1324581** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01), proche de Lyon (69000) : A vendre une affaire de plomberie, chauffage, sanitaire, ventilation.

Cette affaire avec une équipe en place génère un chiffre d'affaires et une rentabilité importante avec un carnet de commandes sur plusieurs mois.

Accompagnement possible sur 6 à 12 mois.

Apport demandé de 500 k€ avec évidence de fonds, vendue concomitamment des murs et 100% des actions.

Prix de vente de 1,995 M€.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 540 000 € (HT)	1 660 000 € (HT)	
966 000 € (HT)	828 000 € (HT)	
262 000 € (HT)	146 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 995 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**720 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Cette affaire correspond à un professionnel de l'activité ou une croissance externe.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.