

## Restaurant de 220 m<sup>2</sup> avec extraction, Bordeaux (33800)

Annonce C1324569 postée le 16/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33800) : A vendre fonds de commerce de restauration de 220 m<sup>2</sup> avec extraction 400 mm, 3 salariés 2 temps plein et 1 mi temps.

Cave pour stockage de 50 m<sup>2</sup>, pas de contrat à reprendre.

CA 2024 : 380 000 €, climatisation réversible.

Loyer HT HC : 2 100 €/ mois.

Prix de cession net vendeur : 350 000 €.

Honoraires d'agence en sus : 29 400 € TTC.

**Surface commerciale :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 100 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €
Nb pers. en 2024	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.