

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Bordeaux sur un axe passant (33800)

Annonce C1324567 postée le 16/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33800) : A vendre fonds de commerce de restauration avec extraction de 300 mm, situé sur un axe passant offrant une bonne visibilité.

Affaire tenue depuis 2013, pas de contrat ni personnel à reprendre.

CA 2024 : 200 000 € HT.

Terrasse de 12 places et salle pouvant accueillir 20 convives.

Loyer HC/ mois : 835 €.

Prix de cession net vendeur : 160 000 €.

Honoraires d'agence en sus TTC : 17 280 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 835 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**