

## Boulangerie, Salon de thé avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce C1324564 postée le 16/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre boulangerie - salon de thé avec terrasse couverte pour les pique nique.

Situé dans un village du Revermont, sans aucune concurrence.

La surface de vente est de 70 m<sup>2</sup> et le fournil de 130 m<sup>2</sup>, entièrement équipé (four électrique 5 étages, etc.).

Un coin laboratoire pâtisserie, coin pour le salé, un fournil.

Un garage couvert de 45 m<sup>2</sup> par lequel arrive les livraisons.

Le plus, un grand logement de 120 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, cuisine et grand séjour/ salon, salle de bain.

Chaudière gaz neuve.

Combles aménageables.

Arrêt de bus pour le collège et lycée.

Proche d'un pôle santé et d'un marché hebdomadaire.

Chiffre d'affaire important, c'est affaire s'adresse à un projet ambitieux.

Il existe encore des axes de développement commerciaux.

Performance : 137 233 € (EBE retraité au 31/03/2025).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Parcelle cadastrale : AB 72, 341 m<sup>2</sup>.

Au RDC : Magasin/ fournil, laboratoire, réserve, cave, terrasse, préau.

Au 1er étage : Cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, grenier au-dessus.

Terrain attenant.

**Éléments chiffrés :**

CA	511 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **357 280 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**