

## Boulangerie, dans le Var-Est (83), sans concurrence

Annonce **C1324552** postée le **16/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Située au centre d'un charmant village, à proximité immédiate de Fréjus, Cannes et du lac de Saint-Cassien, à vendre une boulangerie est une affaire saine, réputée et disposant d'une clientèle fidèle locale et touristique.

Le magasin dispose d'un bel espace de vente lumineux avec vitrine sur rue, idéalement placé au cœur du village, à proximité d'un parking gratuit et d'autres commerces de proximité.

Tout le matériel nécessaire à la production artisanale : Four à soles, pétrin, façonneuse, chambre de pousse, vitrines réfrigérées, etc.

Loyer raisonnable.

Cette boulangerie est idéale pour allier qualité de vie et activité rentable dans un environnement naturel pour un artisan confirmé ou un couple en reconversion.

### Éléments chiffrés :

CA 312 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 040 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**