Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, Douvres-la-Délivrande (14440)

Annonce **C1324551** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 min), à vendre des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239, 474 m2).

Douvres-la-Délivrande, est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (à 10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage.

Trois places de parking vendues par lot.

Éclairage led et naturel, puissance électrique 220v. Sanitaire et compteur individuel. Accès porte piéton - dalle béton. Porte sectionnelle de plain-pied.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 270 300 € HT + 54 060 € TVA, soit 324 360 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 251 370 € HT + 50 274 € TVA, soit 301 644 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 930 € HT + 3 786 € TVA, soit 22 716 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **270 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324551/197.jpg