Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1324545** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 134 m2 prolongé par une terrasse avec vue sur le port de Capbreton.

Un établissement offrant une soixantaines de places assises et 60 places en terrasse. Aucun travaux n'est à prévoir grâce à un aménagement professionnel réussi.

Ouverture sur 10 mois 1/2.

Bail renouvelé le 1er février 2023 pour un loyer mensuel HT de 1 780,00 €, charges non comprises.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 150 000 € net vendeur et 18 000 € de frais d'agence.

Important :

- Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti.
- Des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer mensuel : 1 780 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1324545/44.jpg