

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Capbreton (40130)

Annonce C1324545 postée le 16/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 134 m<sup>2</sup> prolongé par une terrasse avec vue sur le port de Capbreton.

Un établissement offrant une soixantaines de places assises et 60 places en terrasse. Aucun travaux n'est à prévoir grâce à un aménagement professionnel réussi.

Ouverture sur 10 mois 1/2.

Bail renouvelé le 1er février 2023 pour un loyer mensuel HT de 1 780,00 €, charges non comprises.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 150 000 € net vendeur et 18 000 € de frais d'agence.

Important :

- Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti.
- Des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 780 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Capbreton : **8 148 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

