

Murs commerciaux de 88 m2 au centre ville d'Auxerre

Annonce **C1324540** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Au centre-ville d'Auxerre, à céder murs libres d'un local commercial bénéficiant à l'étage, d'un logement de fonction comprenant 2 chambres, une entrée.

Séjour et cuisine indépendante.

Au rez de chaussé, un espace commercial de 60 m2, une cuisine, WC et deux espaces de rangement.

Dpe : E.

Ges : B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 565,00 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement).

Bien vendu au prix de 175 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 88 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **175 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.