

## Bureaux / Locaux professionnels, 220 m<sup>2</sup>, Marseille 6ème (13006)

Annonce C1324537 postée le 16/septembre/2025

### Description de l'activité

---

En plein cœur du quartier du centre d'affaires du Palais de justice 13006 Marseille. Nous vous proposons à la vente un bien d'exception de bureaux d'une surface totale d'environ 220m<sup>2</sup> composée en rez-de-chaussée : 3 pièces, un hall, une sanitaire privatif et en R-1 : 3 pièces + hall et en R-2 une cave d'environ 92m<sup>2</sup> Le cachet de l'ancien est préservé : moulures, cheminées en marbre et bois, boiseries, parquets en marqueterie, escalier privatif, climatisation, miroirs d'époque. La façade de cet immeuble en pierre de taille est ravalée. Les parties communes sont de qualité. Parkings publics, bus et métro Estrangin et tramway. Proximité immédiate tunnel Prado carénage et L2.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **850 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

