

Restaurant 16 couverts avec terrasse dans un quartier touristique,, Paris (75005)

Annonce **C1324535** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Au cœur du 5ème arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant clé en main à la montagne, à quelques pas d'une ancienne école, dans le vibrant et festif 5ème arrondissement de Paris.

Un établissement établi et prospère :

Implanté depuis plus de 8 ans dans un quartier touristique, le charmant restaurant a conquis une clientèle fidèle d'habituels et de visiteurs grâce à sa carte accessible et authentique.

Configuration :

- 32 couverts : 16 places intérieures avec 16 places en terrasse permanente.
- Surface fonctionnelle : Salle de 20 m2 et cuisine équipée de 12 m2.
- Extraction de 200m.

Exploitation familiale :

- Format idéal pour 2 personnes (cuisine et service).

Conditions :

- Loyer très bas pour le secteur : 1 270 € + 60 € de charges mensuelles.
- Prix de cession : 178 000 € FAI.

Une opportunité convient parfaitement à un jeune couple ou deux associés souhaitant se lancer dans la restauration traditionnelle.

L'établissement affiche complet quotidiennement (fermé le dimanche) et bénéficie d'une excellente réputation locale. Le succès actuel nécessite une continuité dans l'approche commerciale pour maintenir cette belle dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.