

Local commercial de 300 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1324511** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 320 m2 répartis sur 2 niveaux. Bon état, climatisation réversible.

Plusieurs bureaux, salle de réunion, WC indépendants.

Taxe foncière refacturée en provision mensuelle.

- Les frais d'agence de 5.600 € HT.
- Les honoraires de 6 720 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges 250 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 5 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.