

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 24 m<sup>2</sup> sur un axe passant,, Montpellier (34090)

Annonce C1324508 mise à jour le 10 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34090) : Entièrement entretenu et parfaitement aménagé, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU est prêt à être repris sans aucun travaux.

Un jour de fermeture hebdomadaire vient compléter ces atouts, offrant un bel équilibre entre travail et vie personnelle.

La rentabilité est solide et ses résultats financiers attestent de la régularité de l'activité.

A ces qualités s'ajoute un emplacement de premier choix : Situé sur un axe très passant, il profite d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients. La présence d'un parking gratuit à proximité immédiate renforce encore son attractivité et fidélise la clientèle.

Commissions de 126 870 €.

Une opportunité intéressante pour des repreneurs en quête d'un commerce sûr et confortable à gérer.

Prix de vente de 388 800 € HT, les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire inclus.

**Surface commerciale :** 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 24 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 240 €

### Éléments chiffrés :

CA	137 000 €
EBE	148 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **388 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**