

## Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1324507** mise à jour le **10 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant situé dans l'hypercentre-ville, sur une jolie place très fréquentée.

Le restaurant a 30 couverts en terrasse et 30 couverts en salle. Licence Restauration. Local en parfait état ; aucun travaux à prévoir.

Le restaurant tout équipé est une opportunité clé en main, idéale pour un couple ou un primo-accédant souhaitant créer son propre établissement.

Chiffre d'affaires actuel de 300 000 €.

Conditions :

- Faible loyer de 1 350 € / mois, très attractif pour l'emplacement.
- Possibilité de location-gérance pour un démarrage en douceur.

Un chiffre atteint malgré une ouverture partielle, pour raisons de santé du gérant.

Le potentiel de développement est réel : Augmentation du nombre de services, élargissement de la carte, ouverture le week-end ou en soirée, etc.

Les honoraires sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Éléments chiffrés :**

CA	300 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **238 220 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.