

Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1324506** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce d'un restaurant de 685 m2 idéalement situé sur un emplacement N°1, avec fort passage et belle visibilité.

Le local est équipé d'une extraction en toiture, Licence IV incluse, terrasse privative de 35 m2.

Le bien offre toutes les caractéristiques recherchées pour une activité de restauration ou débit de boissons.

Conditions financières :

- Loyer mensuel attractif de 10 709 € HT HC, particulièrement faible au vu de l'emplacement.
- Activité actuelle générant un chiffre d'affaires 2024 de 2 M€.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 1 715 200 € à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 685 m²

Surface totale : 685 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 715 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.