

Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1324506** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce d'un restaurant de 685 m² idéalement situé sur un emplacement N°1, avec fort passage et belle visibilité.

Le local est équipé d'une extraction en toiture, Licence IV incluse, terrasse privative de 35 m².

Le bien offre toutes les caractéristiques recherchées pour une activité de restauration ou débit de boissons.

Conditions financières :

- Loyer mensuel attractif de 10 709 € HT HC, particulièrement faible au vu de l'emplacement.
- Activité actuelle générant un chiffre d'affaires 2024 de 2 M€.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 1 715 200 € à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 685 m²

Surface totale : 685 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 715 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.