

Murs commerciaux, 109 m2 en plein centre ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1324495** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Murs commerciaux situés en plein centre de ville de Bourg-en-Bresse (01000) ; bel emplacement dans une rue commerçante du centre-ville.

Murs commerciaux d'une surface totale d'environ 109 m2 avec 4 places de stationnement sous cour privative.

- Charges de copro : 2330 € / an (réf 2025).
- Taxe foncière : 1763 € (réf 2024).
- Prix de vente : 254.000,00 €.

Conditions particulières :

- Si l'acquisition de ce bien se fait à titre d'investissement locatif, le locataire actuel pourra se maintenir dans les locaux.
- Si l'acquisition se fait dans le but de devenir propriétaire/occupant, le bien sera vendu libre de toute location, occupation.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **254 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.