

Terrain, 1521 m2, Saint-Lambert-du-Lattay (49750)

Annonce **C1324490** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

À vendre, beau terrain constructible situé sur la commune de Saint-Lambert-du-Lattay, au cœur d'un environnement calme et agréable. Superficie : 1521m2 Non viabilisé Parcelle libre de constructeur Idéal pour concrétiser votre projet de construction dans un cadre recherché, à proximité des commerces et des axes principaux. Emplacement privilégié, au sein du Layon, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche d'Angers. SAS REVO IMMO - LAMBERT Hugo EI - 0617 540 693 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901050982). Agent commercial RSAC ANGERS 934 471 475 - Honoraires : 8 800 € TTC (12,94 %) inclus charge acquéreur (68 000 € hors honoraires) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Surface commerciale : 1 521 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **76 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **68 001 €**
Montant honoraires : **12.9 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Lambert-du-Lattay (49750), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Lambert-du-Lattay : **1 873 (sos villages)**

Photos



