

Immeuble, Bar 23 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Malansac (56220)

Annonce C1324489 mise à jour le 10 octobre 2025

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre un immeuble mixte monopropriété comprenant une partie commerciale, en rez-de-chaussée, constituée d'un bar de 23 places assises et 28 places en terrasse, 6 tireuses à bière, avec salle de concert, partie petite restauration avec hotte, WC, garage, cave situé à proximité d'une gare (14 arrêts/jours).

Au premier étage, un appartement en duplex comprenant un salon sur parquet flottant avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, bas, four, plaques gaz bouteille, îlot central), une grande chambre avec parquet flottant, une salle d'eau/WC, un couloir avec de grands placards de rangement. En duplex, 2 chambres de belle taille avec poutres apparentes.

DPE d.

Locataire en place pour la globalité de l'immeuble compteurs séparés, velux changés, convecteurs neufs, toiture en partie refaite.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **23**

Nombre de places en terrasse : **28**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **172 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Malansac (56220), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Malansac : **2 075 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.