

## Immeuble, Bar 23 places avec terrasse dans une zone fréquentée,, Malansac (56220)

Annonce **C1324489** mise à jour le **10 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un immeuble mixte monopropriété comprenant une partie commerciale, en rez-de-chaussée, constituée d'un bar de 23 places assises et 28 places en terrasse, 6 tireuses à bière, avec salle de concert, partie petite restauration avec hotte, WC, garage, cave situé à proximité d'une gare (14 arrêts/jours).

Au premier étage, un appartement en duplex comprenant un salon sur parquet flottant avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, bas, four, plaques gaz bouteille, ilot central), une grande chambre avec parquet flottant, une salle d'eau/WC, un couloir avec de grands placards de rangement. En duplex, 2 chambres de belle taille avec poutres apparentes.

DPE d.

Locataire en place pour la globalité de l'immeuble compteurs séparés, velux changés, convecteurs neufs, toiture en partie refaite.

Prix TTC et les honoraires à la charge du vendeur TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **23**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **172 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Malansac (56220), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Malansac : **2 075 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**