

Bar-pub irlandais de 120 m2 dans le canton de Fribourg

Annonce **C1324486** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Broye - Fribourg (02) : À vendre bar à bière, pub irlandais dans la Broye.

Un établissement emblématique, reconnu pour son ambiance conviviale et sa clientèle fidèle dans la Broye.

Un lieu de rencontre incontournable qui allie authenticité, convivialité et potentiel de développement.

- Surface exploitable : Environ 120 m2, répartis entre salle principale, bar, terrasse et un espace cave d'environ 50 m2.
- Capacité d'accueil : Environ 120 places assises + espace bar.
- Équipement : Bar complet, machines professionnelles, frigos, mobilier et décoration (selon inventaire).
- Clientèle : Régulière et variée, composée d'habitues et de nouveaux venus. (Fan de Hockey et de Foot), l'établissement propose déjà une offre incluant loterie, PMU et paris sportifs.

Chiffre d'affaires annuel : CHF 510 000.

Loyer mensuel : CHF 4 250. charges comprises.

Personnel actuel : 3 employés (selon organisation).

Reprise du fonds de commerce : CHF 195 000. (+ marchandises selon inventaire)

Rentabilité : Saine, avec perspectives d'amélioration selon stratégie choisie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	545 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Suisse**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.