

## Boutique de 100 m2 pour différentes activités en plein centre d'un village dynamique,, Espelette (64250)

Annonce **C1324482** mise à jour le **10 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Cession de droit au bail - une boutique en parfait état située en plein cœur du village d'Espelette (64250).

Le bien se compose d'une surface commerciale de 60 m2 et d'une réserve ou laboratoire d'une surface similaire.

Tous commerces possibles (restauration possible sans système d'extraction extérieure).

- Loyer mensuel net : 1000 €.
- Charges mensuelles : 50 €.
- Prix de vente TTC HAI : 254 840 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **216 060 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Espelette (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Espelette : **2 013 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**