

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1324475** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000), Île de Ré : A vendre un bar - restaurant situé proche de la plage.

Une capacité d'accueil de 80 places en intérieur dans un cadre cosy et chaleureux sans oublier une terrasse ensoleillée de 56 places. Un établissement, sans aucun travaux à prévoir et aux normes.

Aujourd'hui, les exploitants ferment cinq mois par an et emploient uniquement des saisonniers.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, un véritable outil de travail opérationnel avec une belle rentabilité.

Le commerce offre de nombreux développements comme l'amplitude d'ouverture pour les plus ambitieux.

Une activité saine, pérenne au rythme régulier, idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Points fort :

Pour information : Les exploitants emploient neuf saisonniers sur des postes en salle et en cuisine avec un avantage certain, ces derniers peuvent être logés.

Matériel : Tables, chaises, parasols, luminaires, ardoises menus, etc. Machine à glaçons, lave verres, cave à vins, plancha, friteuse, bain marie, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	495 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **528 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.