Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 77 chambres avec salle de séminaire en plein centre ville,, Saintes (17100)

Annonce **C1324464** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles en plein centre-ville, entouré de nombreux restaurants partenaires.

L'établissement allie une déco chic et sobre.

Un hôtel avec 77 chambres, 3 appartements et 2 maisons de fonction. Les chambres se répartissent sur 3 bâtiments. 2 salles de petit-déjeuner avec 1 salle de séminaire, plusieurs lingeries, 1 bar lounge, 1 patio intérieur. Il a bénéficié de travaux récents et réguliers.

Un lieu idéal et adapté à une large clientèle : Voyages d'affaires, escapades en famille et touristes.

Une belle affaire de fonction.

Un produit à forte rentabilité.

A vendre le fonds de commerce seul.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **77**

Surface commerciale : 2 950 m²

Surface totale : 2 950 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 322 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **3 248 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.