

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Villefranche-de-Conflent (66500)

Annonce **C1324460** mise à jour le **14 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Villefranche-de-Conflent (66500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réputé, idéalement situé dans un village pittoresque et très touristique des Pyrénées-Orientales (environ 5 000 visiteurs/jour en saison).

Atouts de l'établissement :

- Réputation : Établissement reconnu et labellisé.
- Surface : environ 100 m<sup>2</sup>.
- Capacité : Une quarantaine de places assises en salle, dans une ambiance conviviale et chaleureuse.
- Clientèle : Touristique en haute saison, complétée par une clientèle locale fidèle à l'année.
- Exploitation : Ouvert à l'année, garantissant une activité régulière en sus.

Le bien dispose d'un logement de fonction spacieux (200 m<sup>2</sup>) avec entrée indépendante et terrasse, un confort rare dans ce type d'opportunité.

Points forts :

- Emplacement stratégique au cœur d'un village incontournable des Pyrénées Orientales.
- Établissement reconnu et apprécié.
- Clientèle mixte (locale et touristique).
- Logement de fonction de grande superficie avec terrasse et vue sur la rivière et le château.

Une belle affaire, idéale pour des professionnels de la restauration souhaitant conjuguer qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Conflent (66500), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Conflent : **235 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**