Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 350 m2 idéal pour une entreprise artisanale ou de production, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1324457** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A la location un local d'activité d'environ 350 m2, situé dans un parc d'activités fonctionnel, à proximité des axes autoroutiers majeurs.

Idéal pour une entreprise artisanale ou de production, le bien offre un cadre de travail optimisé, avec un espace extérieur permettant le stockage.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : environ 350 m2 d'atelier et un bureau d'environ 30 m2.
- Sanitaires : Bloc WC et douche aménagés.
- Structure : Ossature métallique et murs double peau.
- Accès : 1 porte sectionnelle à l'avant du bâtiment.
- Stationnement : Places de parking dédiées.
- Extérieur : Parc clos permettant du stockage extérieur.
- Électricité : Triphasé disponible.

Le local lumineux et polyvalent offre une solution clé en main pour des activités artisanales, logistiques ou de production, avec un aménagement bureau déjà en place et un espace extérieur très apprécié pour le stockage de matériel.

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos





