

Local commercial de 20 m2 pour une activité de proximité,, Nantes (44000)

Annonce **C1324455** mise à jour le **14 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local commercial d'environ 20 m2, idéalement situé à Nantes (44000).

Emplacement stratégique parfait pour une activité de proximité.

Le local représente une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé.

- Loyer mensuel : 640 € (non soumis à la TVA).
- Charges mensuelles : 40 €, incluant la taxe foncière.
- Les honoraires d'agence : 3 000 € HT.
- Les frais de rédaction de bail : 500 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 640 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.