Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans une zone dynamique,, Hesdin (62140)

Annonce **C1324448** postée le **15/septembre/2025**

Description de l'activité

Hesdin (62140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans un bourg de 2600 habitants du Pas de Calais.

Le commerce a été rénové grâce au plan de transformation en 2021.

C'est le seul bar-tabac de la commune assurant une clientèle fidèle et régulière.

Ouvert de 6h30 à 20h en semaine,1 jour de fermeture.

Le CA de 238 000 € en 2024 se compose comme suit :
- CA bar 20% : 113 000 €.
- CA bar 10% : 34 000 €.
- CA divers et bimbeloterie : 32 000 €.

Commissions globales 54 000 € dont :
- 39 000 € de commission tabac,
- 10 000 € de commission française des jeux,
- 4 000 € de commission colis.

La commune est placée en ZRR, permettant de bénéficier donc de nombreux avantages fiscaux durant 8 ans.

Affaire clé en main.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	238 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**293 400 €**

Localisation

Localisation : **Hesdin (62140), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Hesdin : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.