

## Prêt-à-porter, 70 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1324447** postée le **15/septembre/2025**

### Description de l'activité

Vente d'un commerce de prêt-à-porter haut de gamme de renom, idéalement situé, dans une des rues les plus passantes du centre historique.

Implanté depuis de longues années, avec une clientèle d'habitues.

CA stable de 580 keuros, excellent EBE de 200 keuros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 38 101 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	548 000 €
EBE en 2024	200 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>385 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>104 000 €</b>

### Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**