

Crêperie 20 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1324445** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Emplacement N°2 pour cette crêperie traditionnelle située en centre-ville de Tours, en Indre et Loire (37), dans une artère commerçante piétonne fréquentée en journée et en soirée, reconnue par la clientèle locale et par les nombreux touristes voulant profiter et découvrir les nombreux monuments historiques aux alentours au gré de leurs déplacements piétons.

Cet établissement est idéal pour 1 exploitant accompagné d'1 salarié à recruter ou pour 1 couple d'exploitants désirant s'investir dans une petite structure facilement gérable à 2.

A noter : 1 salle d'environ 20 couverts, 1 petite terrasse en façade du local et 2 jours de fermeture consécutifs en semaine facilitant la gestion du personnel.

CA 2024 de 154.000 Euros et EBER de 102.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 9 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	154 000 €
EBE en 2024	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **97 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.