

Boucherie, charcuterie, traiteur dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1324444** mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur.

Située au cœur d'un charmant village bourgeois, cette boucherie bénéficie d'un emplacement stratégique entouré de commerces moteurs et d'un fort passage, lui offrant une belle visibilité.

L'établissement est en parfait état, avec un matériel complet et neuf, ne nécessitant aucun travaux.

Un grand parking gratuit devant la boutique facilite l'accès à une clientèle fidèle d'habités mais aussi de passage.

L'affaire est exploitée sans salarié à reprendre, avec un rythme de travail confortable : 3 jours de fermeture par semaine + 3 semaines de congés annuels.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une petite ville où il fait bon vivre.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	143 000 €
EBE en 2025	11 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	90 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	36 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.