

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1324443 mise à jour le **03 octobre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant, doté d'une Licence IV, est une opportunité idéale grâce à son emplacement de premier ordre.

Avec 48 places en intérieur et une terrasse accueillant une soixantaine de couverts, il offre un cadre idéal pour sa clientèle.

Le restaurant, tenu par un couple depuis une dizaine d'années, a su établir une solide réputation en proposant une cuisine traditionnelle de qualité, élaborée à partir de produits frais et de saison.

Le ticket moyen de 43 Euros et une marge de 62,5 % représentent une base solide avec un potentiel d'amélioration.

Le loyer, justifié par sa surface, sa situation stratégique et la présence de parkings à proximité, le rend encore plus attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 34 443 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	487 000 €
EBE en 2024	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **164 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.